

Na osnovu čl 94. Statuta privrednog društva VINO Župa a.d. Aleksandrovac i ukazane potrebe, Izvršni odbor privrednog društva VINO ŽUPA a.d. Aleksandrovac, na sednici održanoj dana 20.10.2023 godine donosi

ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Član 1

Ovom odlukom odobrava se davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Boru u ul. Đorđa Andrejevića Kuna br.19.

Poslovni prostor je veličine 152 m² i sastoji se iz dva etaža.

Član 2

Odluka o davanju u zakup donosi se iz razloga što predmetni poslovni prostor više nije u funkciji poslovanja društva i predstavlja neposlovnu imovinu.

Član 3

Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke oglasiti na internet stranici društva i nekom od specijalizovanih internet sajtova za oglašavanje davanja u zakup poslovnog prostora.

Član 4

Rok za dostavljanje ponuda je 15.11.2023. godine

Član 5

Osoba za kontakt je Slavoljub Radojičić, direktor pravnog sektora.

mob. tel: 063 578 528 email: pravnasluzba@vinozupa.com

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Aleksandrovcu 20.10.2023. godine

br. 8416

IZVRŠNI ODBOR



Srđan Muškatirović, predsednik

Dostaviti:

1. Internet stranici društva
2. Slavoljubu Radojičiću
3. Arhivi

Na osnovu odluke br. 8416 od 20.10.2023. godine Izvršnog odbora AD VINO Župa Aleksandrovac, ul. Kruševačka 36, mat.br. 07176074, pib: 100387234, z a k u p o d a v a c

**AD VINO ŽUPA
ALEKSANDROVAC, ul. Kruševačka br. 36**

o b j a v l j u j e

JAVNI OGLAS

**RADI DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI
PUTEM PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA**

1. ZAKUPODAVAC, PREDMET ZAKUPA I POSTUPAK

Zakupodavac je AD VINO Župa Aleksandrovac, ul. kruševačka br. 36.

Predmet zakupa je nepokretnost u svojini zakupodavca koji čini poslovni prostor u prizemlju zgrade u Boru, ul. Đorđa Andrejevića Kuna br.19, površine 152 m², postojeće na katastarskoj parceli br. 1756, KO Bor, upisane u List nepokretnosti br. 5205 KO Bor (u daljem tekstu: „poslovni prostor“), ima zaseban ulaz i prostire se na dva etaža.

Poslovni prostor se daje u zakup u postupku prikupljanja pismenih ponuda putem javnog oglašavanja. Postupak izdavanja u zakup, sprovedeće se i ako pristigne samo jedna ponuda.

2. USLOVI DAVANJA U ZAKUP

Poslovni prostor daje se u zakup kao celina.

Najniža visina zakupnine po kojoj se poslovni prostor daje u zakup, iznosi 20,00 evra /m², uvećan za iznos PDV-a.

Poslovni prostor se daje u zakup u postojećem – „viđenom stanju“ uz mogućnost adaptacije o trošku zakupca. Zakupac se, zaključenjem ugovora o zakupu, odriče bilo kakvih primedbi po osnovu eventualnih materijalnih nedostataka na predmetnoj nepokretnosti. Zakupac može vršiti adaptaciju poslovnog prostora, uz prethodnu saglasnost zakupodavca, o svom trošku, bez umanjenja zakupnine i priznavanja svojinskih prava na poslovnom prostoru po osnovu ulaganja sredstava.

Nisu dozvoljene ponude sa varijantama, niti izdavanje u podzakup.

3. USLOVI I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

Ponudu mogu podneti domaća i strana pravna ili fizička lica-preduzetnici.

Oglas je objavljen na internet stranici Društva (www.vinozupa.com), dana 24.10.2023. godine.

Rok za podnošenje ponuda ističe 15.11.2023. godine, u 12,00 časova.

Ponuda se smatra blagovremenom ukoliko je primljena u pisarnici zakupodavca, poslednjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda, 15.11.2023. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostavljanja.

Ponuda se podnosi neposredno ili putem pošte na adresu zakupodavca, AD VINO Župa Aleksandrovac, ul. Kruševačka 36, 37230 Aleksandrovac, sa naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora u Boru, - „NE OTVARATI“, u zatvorenoj koverti/omotu na čijoj poleđini, ponuđač navodi svoj puni naziv, adresu, telefon i ime osobe za kontakt.

Neblagovremene, nepotpune i nezatvorene ponude se odbacuju i vraćaju ponuđaču odmah nakon otvaranja ponuda.

5. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena zakupnina.

Poslovni prostor, izdaće se u zakup najpovoljnijem ponuđaču, koji se bira primenom kriterijuma najviše ponuđene zakupnine, ukoliko ispunjava sve uslove ovog oglasa.

Dodatne informacije i obaveštenja u vezi sa pripremanjem ponude mogu se dobiti na broj telefona 063 578 528, svakim radnim danom od 10:00 do 15:00 časova, kontakt osoba je Slavoljub Radojičić.

IZVRŠNI ODBOR

Srdan Muškatirović, predsednik